

UMOWA NR

zawarta w dniu 2013r. w Grójcu pomiędzy:

Powiatem Grójeckim - Powiatowym Urzędem Pracy w Grójcu, ul. Laskowa 4a, 05-600 Grójec reprezentowanym przez Marzannę Skoczek – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Grójcu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Elżbiety Jankowskiej zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”,

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Ochrona mienia i budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Grójcu”.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na bezpośredniej ochronie budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Grójcu przy ul. Laskowej 4a, łącznie z mieniem znajdującym się w tym obiekcie jak i poza nim, na terenie stanowiącym własność Urzędu.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ochrona będzie pełniona od poniedziałku do piątku w godzinach od 15⁰⁰ do godziny 8⁰⁰ rano dnia następnego, a także całodobowo w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta.

4. Czas reakcji (interwencji wykonawcy na sygnał wywołany monitoringiem, w celu zlikwidowania zagrożenia chronionego obiektu określa się do 5 minut.
5. Pracownik ochrony będzie prowadził „książkę ewidencji kluczy wydanych/zdanych”.
6. W sporadycznych wypadkach, Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektu w innych godzinach, aniżeli ustalono w ust. 1, na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie powierzonych prac przez odpowiednio przygotowanych i stosownie wyposażonych oraz jednakowo umundurowanych pracowników gwarantując właściwą ochronę.

§ 4

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność materialną za powierzone mu mienie w czasie określonym w § 2.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zm) o numerze _____ z dnia _____, której kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej **500.000,00** zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy).
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności i wszelkich zmianach w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 5

1. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę podlegają bezpośrednio
.....
2. W uzasadnionych nagłych wypadkach Zamawiający lub osoba przez niego wyznaczona może wydać specjalne dyspozycje pracownikom dozoru.
3. Do kontaktów z tytułu realizacji niniejszej umowy będą upoważnieni ze strony:
 - 1) Wykonawcy – _____ – tel. _____
 - 2) Zamawiającego – _____ – tel. _____
4. W przypadku zmian personalnych w zakresie osób upoważnionych do kontaktów, nie będzie wymagane sporządzenie aneksu do niniejszej umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu 1, strona dokonująca zmiany powiadomi o niej drugą stronę na piśmie.
5. Przekazanie do ochrony fizycznej mienia i wszystkich obiektów Zamawiającego nastąpi pomiędzy _____ (firma zdająca) oraz Wykonawcą _____ (firma przejmująca), protokołem zdawczo – odbiorczym w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i obiekty rozpoczyna się z dniem 01.04.2013 r. o godzinie 00:00 i kończy się w dniu 31.12.2013 roku o godzinie 00:00.

§ 6

Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy stały dostęp do telefonu.

§ 7

1. Wykonawca przed wyznaczeniem i skierowaniem osób do wykonywania czynności ochrony fizycznej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu zawierającego ich dane personalne oraz kopie aktualnych uprawnień (licencji ochrony I i II stopnia).
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu oraz kopii uprawnień o których mowa w ust 1, osoby skierowane przez Wykonawcę nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności ochrony fizycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych osób wykonujących ochronę, a w przypadku konieczności zmiany o ich fakcie niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego faksem na numer _____.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków, na zasadach określonych w przepisach prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub w mieniu powierzonym Wykonawcy, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, dewastacji, jeżeli ich powodem była nienależyta dbałość lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę lub celowe działanie Wykonawcy.

TERMIN REALIZACJI

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia..... do dnia do godz.....
2. Prace w zakresie ochrony obiektu wymienione w § 2 ust. 1 i 2 zostaną podjęte z dniem o godz

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:.....).
2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:.....).
3. Ceny w czasie trwania umowy pozostają niezmiennione, zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Należność za ochronę mienia regulowana będzie miesięcznie, przelewem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę VAT zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za którego ochronę opiewa faktura VAT.
3. Za termin realizacji faktury uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonać przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
NIP 797-16-70-296
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
NIP.....

§ 11

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przewiduje zlecenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY I KARY UMOWNE

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy doszło do:
 - 1) Naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy na skutek wykonywania ochrony fizycznej przez osobę będącą w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających o podobnym działaniu. Stan wskazujący na spożycie alkoholu występuje, gdy zawartość alkoholu we krwi wynosi od 0,2 do 0,5 promila albo obecność alkoholu wynosi od 0,1 mg do 0,25 mg w 1 dm sześciennym wydychanego powietrza. Stan nietrzeźwości występuje, gdy zawartość alkoholu we krwi przekracza 0,5 promila albo prowadzi do stężenia przekraczającego tę wartość lub zawartość alkoholu w 1 dm sześciennym wydychanego powietrza przekracza 0,25 mg albo prowadzi do stężenia przekraczającego tę wartość. Stwierdzenia wykonywania ochrony fizycznej przez osobę będącą w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, stanie nietrzeźwości lub

pod wpływem środków odurzających o podobnym działaniu zostanie potwierdzone przez funkcjonariuszy Policji wezwanych przez Zamawiającego;

- 2) Naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy poprzez pozostawienie strzeżonego obiektu lub mienia bez nadzoru, w szczególności na skutek nieuzasadnionego opuszczenia posterunku przez pracownika ochrony lub spania na służbie – stwierdzonego przez pracownika Zamawiającego.
- 3) utraty koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.).
4. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1-2, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie postanowienia niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-2, w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy),
 - 2) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
7. Zapłata kar umownych nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że wysłanie przez nie na adresy podane w niniejszej umowie listu poleconego, korespondencji drogą faksu lub przesyłki kurierskiej będzie uważane z ich skutecznym powiadomieniem.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w wyniku zawarcia niniejszej umowy, a mających wpływ na stan bezpieczeństwa i prowadzoną działalność zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 14

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie spory o prawa majątkowe powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowi:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami.

2. Oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Kopia koncesji Wykonawcy.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający